

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 691/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 25176/CT-EXIMVAS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định EXIMVAS;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 19/TB-CTĐGHDST ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

**Tài sản gồm:** Một phần quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Hồ Thị Dung (Hồ Thị Đen) thuộc thửa số 264 (số mới 131), tờ bản đồ số 16 (số mới 42), loại đất Mùa, diện tích đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên là 8.134m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Phú Hưng, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phú Hưng, xã Nhu Gia, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số E913626, số vào sổ cấp giấy 00187 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 25 tháng 7 năm 1995 cấp cho hộ bà Hồ Thị Đen (Hồ Thị Dung)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong

giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026. (khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

**Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Hòa Phương, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **553.798.021 đồng** (*Năm trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, không trăm hai mươi một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 là: 110.000.000đồng (*Một trăm mười triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

**Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu;

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2026  
 Tại Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;  
Số điện thoại: 0888.999.627;

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Sang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Văn Sang**